



# Ecobonus

Novità in materia di detrazioni per interventi di  
efficientamento energetico



**SAGGIN MARCO**

# Ecobonus

## IN COSA CONSISTE L'ECOBONUS

L'Ecobonus è una agevolazione fiscale che consiste in detrazioni IRPEF o IRES nel momento in cui vengono sostenute delle spese per aumentare il livello di efficienza energetica di un edificio. L'importo della detrazione varia in base al tipo di intervento eseguito.

In poche parole, sia soggetti privati sia aziende possono scalare dalle proprie tasse una parte di queste spese sostenute per gli interventi di efficientamento energetico.

### EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

Nel caso di un immobile si fa riferimento al suo fabbisogno energetico. Minori sono i consumi per soddisfare il fabbisogno, migliore è la sua efficienza energetica. Un edificio ha una buona efficienza energetica quando riesce a risparmiare l'energia (per esempio, quella necessaria per il suo riscaldamento).

**Attenzione!** L'Ecobonus non va confuso con il cosiddetto Bonus Casa che prevede detrazioni fiscali del 50% per le ristrutturazioni edilizie che comportano risparmio energetico e/o utilizzo delle fonti rinnovabili. All'atto pratico alcuni interventi possono essere gli stessi ma le pratiche burocratiche e i riferimenti normativi sono diversi. Se hai dubbi chiedici pure chiarimenti.

ECOBONUS	
Serramenti e infissi, schermature solari, caldaie a biomassa, caldaie a condensazione classe a	50%
Riqualificazione globale dell'edificio, caldaie condensazione classe a+ sistema termoregolazione evoluto, generatori di aria calda a condensazione, pompe di calore, scaldacqua a pdc, coibentazione involucro, collettori solari, generatori ibridi, sistemi di building automation, microgeneratori	65%
Interventi su parti comuni dei condomini (coibentazione involucro con superficie interessata > 25% superficie disperdente)	70%
Interventi su parti comuni dei condomini (coibentazione involucro con superficie interessata > 25% superficie disperdente + qualità media edificio)	75%
Interventi su parti comuni dei condomini (coibentazione involucro con superficie interessata > 25% superficie disperdente + qualità media edificio + riduz. 1 classe rischio sismico)	80%
Interventi su parti comuni dei condomini (coibentazione involucro con superficie interessata > 25% superficie disperdente + qualità media edificio + riduz. Almeno 2 classi rischio sismico)	85%
Bonus facciate (interventi influenti dal punto di vista termico o che interessino l'intonaco per oltre il 10% della superficie disperdente complessiva totale dell'edificio)	90%

# Ecobonus

Edifici e soggetti ammessi:



## A chi spetta la detrazione?

Ai soggetti che possiedono o detengono l'immobile oggetto di intervento in base ad un **diritto reale** al momento dell'inizio dei lavori.

Ad esempio, si tratta della proprietà, usufrutto, uso, abitazione, ma anche contratti di locazione (anche finanziaria), comodato ecc., ma anche il familiar convivente del titolare del diritto. In ogni caso è sempre necessario il consenso del proprietario.

Spetta ai titolari di reddito di impresa se gli interventi vengono eseguiti sugli immobili strumentali. Sono ammesse al beneficio anche enti come Parrocchie o società ONLUS che non svolgono attività commerciale (in questo caso vengono equiparate alle persone fisiche).

## Per quali edifici?

### Esistenti

Questo beneficio riguarda solo edifici già accatastati o con richiesta di accatastamento già in corso. Inoltre è anche necessario essere in regola con il pagamento dei tributi per gli stessi.

### Per le aziende

Nel caso in cui a richiedere la detrazione sia un titolare di partita Iva gli interventi possono essere eseguiti solo sugli immobili **strumentali**.

### Nota bene

In base al tipo di intervento svolto esistono dei limiti di spesa consultabili sulla guida del sito dell'Agenzia delle Entrate. [Clicca qui](#).

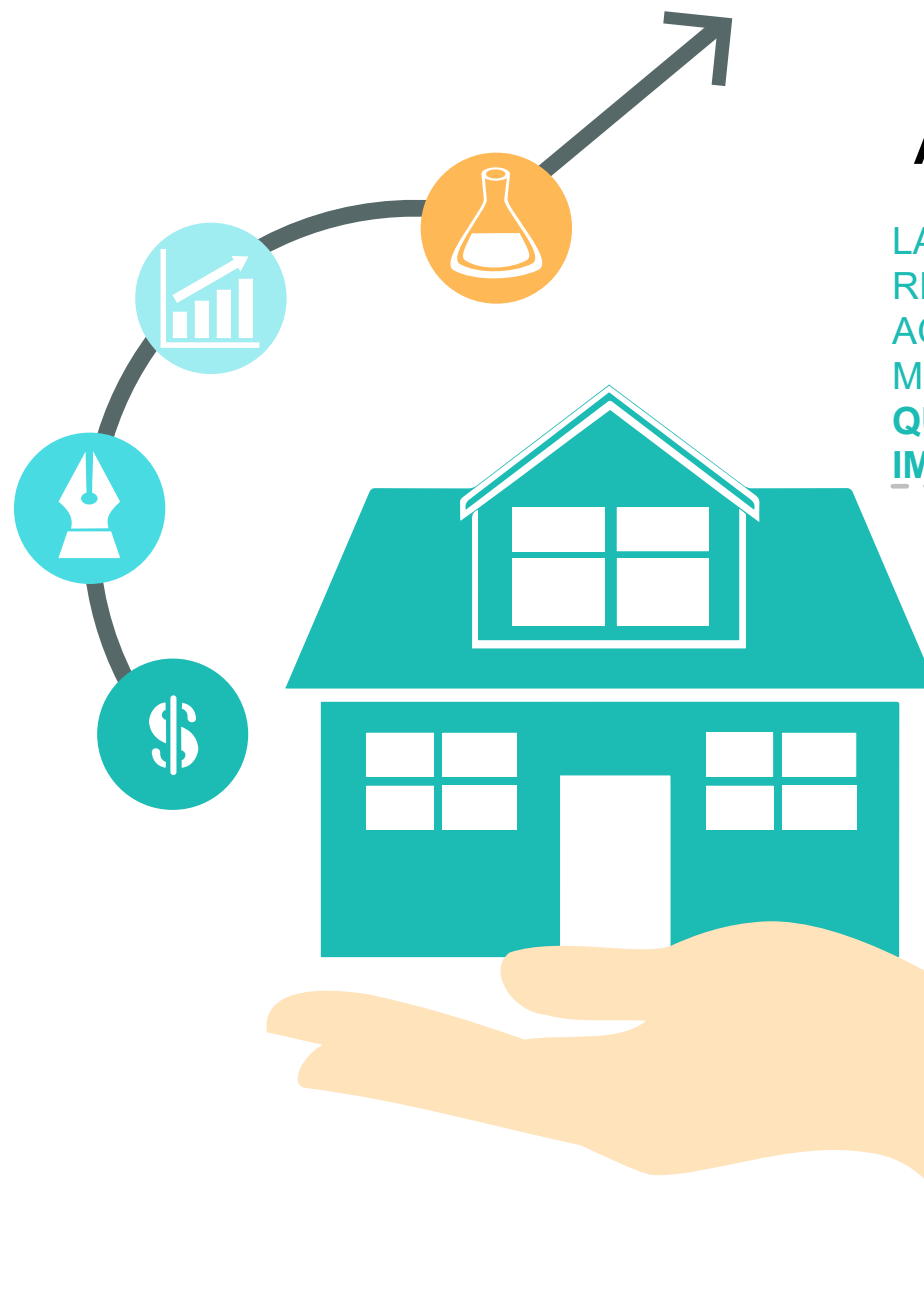
# INTERVENTI E ADEMPIMENTI

Sono considerati **interventi di efficientamento energetico**:

- Interventi di riqualificazione energetica globale
- Interventi sugli involucri
- Installazione di pannelli solari fotovoltaici
- Sostituzione integrale o parziale di Impianti di climatizzazione invernale
- Schermature solari
- Acquisto e posa in opera di generatori di calore alimentati a biomasse combustibili
- Dispositivi multimediali per il controllo a distanza degli impianti

È necessaria la comunicazione degli interventi svolti e delle spese ad **ENEA** (Agenzia nazionale per le nuove tecnologie, l'energia e lo sviluppo sostenibile).

Per beneficiare dell'agevolazione fiscale è necessario essere in possesso dell'**asseverazione** da parte di un tecnico abilitato, che consente di dimostrare che l'intervento realizzato è conforme ai requisiti tecnici richiesti, corredata dall'attestato di prestazione energetica (APE). Per gli interventi più semplici è sufficiente la certificazione dei produttori. Infine i pagamenti devono essere eseguiti mediante il cosiddetto **bonifico parlante**.



**SPESE SOSTENUTE  
DAL 01 LUGLIO 2020  
AL 31 DICEMBRE 2022**

LA DETRAZIONE VIENE RICONOSCIUTA DIRETTAMENTE AGLI AVENTI DIRITTO NELLA MISURA DEL **65%-50% IN 10 QUOTE ANNUALI DI PARI IMPORTO**

In alternativa si può optare per RICHIEDERE UN CONTRIBUTO SOTTO FORMA DI **SCONTO IN FATTURA DIRETTAMENTE AL FORNITORE DEI BENI E SERVIZI OGGETTO D'INTERVENTO.**

Oppure

**CEDERE IL CREDITO CORRISPONDENTE ALLA DETRAZIONE AD UN ALTRO SOGGETTO, COMPRESI BANCHE, ASSICURAZIONI ECC.**

# IN COSA POSSIAMO ESSERTI UTILE

## Interventi

- Caldaie a biomassa
- Caldaie a condensazione Classe A
- Sistemi di termoregolazione evoluti
  - Impianti solari termici
- Assistenza e affiancamento in opere di riqualificazione globale
  - Dichiarazione di conformità, aggiornamento libretto di impianto
- Redazione e trasmissione dichiarazione ENEA.

## Sconto in fattura

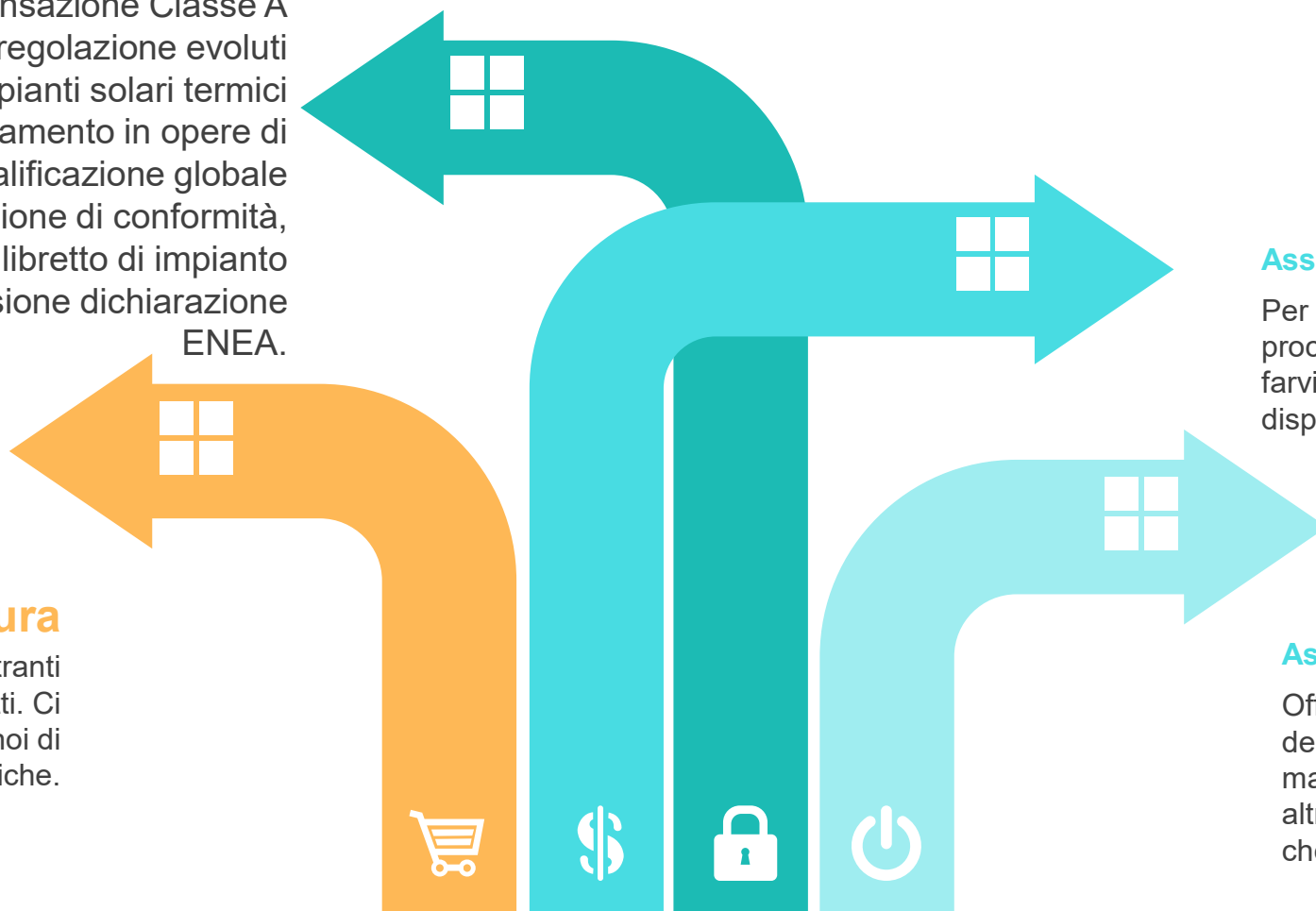
Per gli interventi rientranti nell'Ecobonus appena descritti. Ci occupiamo direttamente noi di tutte le pratiche.

## Assistenza fiscale

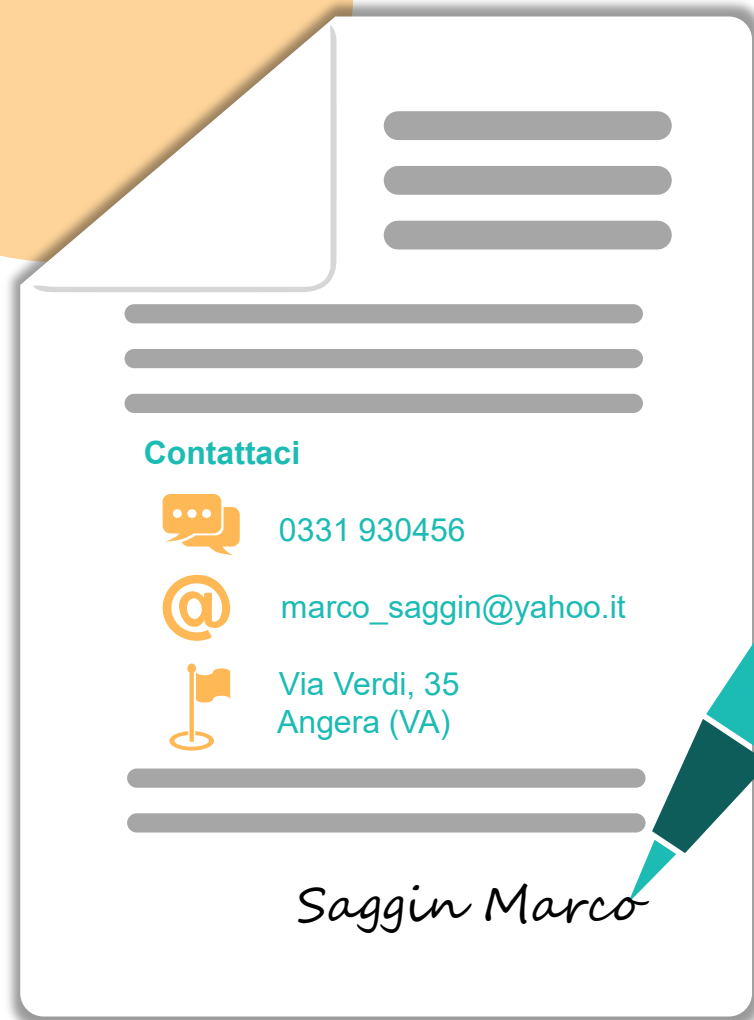
Per accompagnarvi in tutto il processo e verificare i requisiti per farvi beneficiare delle agevolazioni disponibili.

## Assistenza tecnica

Offriamo assistenza nel corso degli anni per gli interventi di manutenzione periodica o ogni altra evenienza per tutti i prodotti che installiamo.



# Note



**Prestate attenzione ai tecnici, alle imprese e ai prodotti che sceglierete. Il fine di questi lavori è migliorare il comfort delle abitazioni riducendo però il loro impatto energetico.**

Rispettare i requisiti con dei lavori che non rispondono alle vostre esigenze o che non sono eseguiti correttamente, vi darà accesso al bonus ma vi farà perdere i benefici di comfort ed economici di avere una casa più efficiente.

## **Riflettete sull'opzione che è più conveniente per voi per beneficiare della detrazione:**

- La detrazione diretta permette di sfruttare tutto il beneficio ma dilazionato in 10 anni.
- Lo sconto in fattura permette di recuperare subito l'agevolazione tramite noi con il pagamento di una piccola somma per la gestione della pratica.
- Cedere il credito a terzi permette di monetizzare subito il beneficio sempre dietro il pagamento di una somma legata all'operazione finanziaria. Informatevi presso la vostra banca o assicurazione.

Infine, il credito può essere ceduto anche successivamente. *Ad esempio, avete in previsione di pagare tasse per i prossimi 2 anni, al terzo anno potete decidere di cedere quel credito residuo, piuttosto che perderlo. Incasserete il corrispettivo per le restanti tre quote annuali.*

